**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Пренис !**

# ЗАПОВЕД

№ .....РД-3-210.....

гр. Търговище, .....11.03..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-2426/10.03.2022г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, §70, от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-2409/18.02.2022 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIII-479,481, кв. 3, с. Стража, община Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-48, УПИ II-48, УПИ XI-48, УПИ XII-48 в кв. 3 и улица с о. т. 4-18, с. Стража, община Търговище, с който: УПИ I-48 и УПИ II-48 да се обединят в един нов УПИ XIII, който да се отреди за поземлен имот № 479 и част от поземлен имот № 481; за проектен УПИ XIII-479,481 да се определи предназначение „за жилищно застрояване"; външната регулационна граница на проектен УПИ XIII-479,481 да се постави в съответствие с югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 481; УПИ XII-48 да се отреди за поземлен имот № 479 и част от поземлен имот № 481, като външната му регулационна граница да се постави в съответствие с югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 481; УПИ XI-48 да се отреди за поземлен имот № 479, като външната му регулационна граница да се постави в съответствие с югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 479.

Проект на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на проектните УПИ XII-479,481 и УПИ XIII-479,481 в кв. 3, с. Стража, с който за имотите да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗУТ; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 60\%$, $К_{инт.} \leq 1,2$, $П_{озел.} \geq 40\%$ и $Н \leq 10м$ ($\leq$ 3 ет.),

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIII-479,481, кв. 3, с. Стража, община Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ** /П/
*Кмет на Община Търговище*

Община Търговище КМЕТ 20

С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

# О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-48 / 17.03.22 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията съобщава, че със Заповед № РД-3-210/11.03.2022 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIII-479,481, кв. 3, с. Стража, община Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-48, УПИ II-48, УПИ XI-48, УПИ XII-48 в кв. 3 и улица с о. т. 4-18, с. Стража, община Търговище, с който: УПИ I-48 и УПИ II-48 да се обединят в един нов УПИ XIII, който да се отреди за поземлен имот № 479 и част от поземлен имот № 481; за проектен УПИ XIII-479,481 да се определи предназначение „за жилищно застрояване"; външната регулационна граница на проектен УПИ XIII-479,481 да се постави в съответствие с югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 481; УПИ XII-48 да се отреди за поземлен имот № 479 и част от поземлен имот № 481, като външната му регулационна граница да се постави в съответствие с югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 481; УПИ XI-48 да се отреди за поземлен имот № 479, като външната му регулационна граница да се постави в съответствие с югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 479.

Проект на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на проектните УПИ XII-479,481 и УПИ XIII-479,481 в кв. 3, с. Стража, с който за имотите да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗУТ; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 60\%$, $К_{инт.} \leq 1,2$, $П_{озел.} \geq 40\%$ и $H \leq 10м$ ($\leq 3$ ет.).

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIII-479,481, кв. 3, с. Стража, община Търговище".

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ.

Община Търговище КМЕТ 29

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/